




Programme de la formation

Formation au suivi de chantier de bâtiment

-  En groupe sur site
-  14 heures sur 2 jour(s)
-  Salarié en poste, Agent de la fonction publique
-  800 € HT / 960 € TTC par participant

Profil des participants

chargés d'opération, conducteurs d'opération

Objectifs

- Contrôler la conformité et la qualité des travaux,
- Contrôler l'avancement des travaux
- Organiser la réception des travaux

Contenu

Rappel de la Missions du maître d'ouvrage, ses obligations et ses responsabilités

Les grandes étapes d'un chantier de construction.

Les différents acteurs de l'opération, leurs rôles et leurs responsabilités

Le positionnement, le rôle et les missions des différents acteurs :

- L'équipe de maîtrise d'œuvre (MOE) : son rôle et son organisation ;
- Les entreprises et les éventuels groupements ;
- Le programmiste, le contrôleur technique, le coordonnateur SPS, l'OPC ;
- Les concessionnaires (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, ordures ménagères, ...)
- la collectivité, l'état...
- Les enjeux pour les différents acteurs.

Organiser la conduite d'opération en phase réalisation

- Définir l'ensemble des objectifs du conducteur d'opération : aller au-delà du respect des coûts, des délais et du programme et en déduire les tâches à accomplir.

Les acteurs en phase réalisation

- Missions
 - Liens contractuels
-

-
- Relation entre eux
 - Les gérer, les manager, les coordonner ?
 - Importance de la rédaction des contrats : qui doit quoi et quand ?

La réglementation

- Identifier l'ensemble des textes à exploiter :
- le CCAG Travaux, la loi MOP, le Code des marchés publics, ...

Des méthodes et des outils au service des délais, de la qualité, de la sécurité

- Méthodes et outils : comment manifester auprès du MOE ou de l'OPC les attentes du Maître d'Ouvrage
- Ecrit / oral : comment communiquer efficacement, quelle posture pour quel résultat
- Comment redonner le pouvoir à l'OPC et au Maître d'Œuvre
- Planning : les points clés pour la réussite du chantier
- Assurance qualité et plan qualité
- Réunions de chantier, ordres de services, travaux modificatifs, ...
- Conception d'un outil de suivi/reporting

Exemples

- Contrôle hebdomadaire des délais et de l'avancement du chantier
- Rapport régulier de situation d'avancée du chantier avec propositions éventuelles de rattrapage des délais et d'action auprès des entreprises
- Contrôle des états de commande des matériaux et matériels par les entreprises
- Résolution rapide des aléas pour éviter les pourrissements de situation
- Arbitrage des différents choix techniques entre entrepreneurs

L'OPC

- Mission de l'OPC.
- Les différents montages contractuels et la place de l'OPC
- Influence de l'organisation des travaux sur la qualité
- Rôle et outils du pilote.

La phase travaux

- Identifier les risques et les points de vigilance.
 - De la mise au point des contrats de travaux à la période de parfait achèvement.
-

La réception des travaux

- Enjeux de la réception
- Le cadre réglementaire de la réception
- Anticiper la réception
- La gestion des réserves, importance de leur levée officielle