




Programme de la formation

Vocabulaire et pathologie de la construction

-  En groupe sur site
-  14 heures sur 2 jour(s)
-  Salarié en poste, Indépendant et dirigeant, Agent de la fonction publique
-  À partir de 800 € HT / 960 € TTC par participant

Description courte

Disposer d'un vocabulaire commun, connaître les techniques de construction et les pathologies associées pour mieux collaborer avec les entreprises et techniciens du bâtiment

Profil des participants

Gestionnaire de patrimoine immobilier, agent de gestion locative, gardien d'immeuble, syndic de copropriété, agent immobilier, services généraux

Prérequis

- **Entretien préalable entre le formateur et l'initiateur** de la demande pour déterminer avec précision le contenu de la formation)

Objectifs

- Connaître le vocabulaire du bâtiment et de la construction
- Repérer et diagnostiquer des signes de vieillissement ou d'usure d'un bâtiment.
- Décrire et analyser avec fiabilité les dégâts apparents, les éléments à surveiller et proposer des solutions conservatoires ou pérennes.
- Avoir une approche globale et mesurer les conséquences des choix techniques de réhabilitation – *option 3ème jour*

Contenu

Les modes de construction des immeubles d'habitation récents ou plus anciens : repérage par les participants des époques de construction des immeubles dont ils ont la charge et des spécificités qui leur sont propres.

Observation de signes de vieillissement, d'usure ou de pathologie

Diagnostic et description juste de l'observation

Suite à donner dans chacun des cas,

La structure de l'ouvrage :

- Les fondations
- Les murs porteurs, de refend ...Les planchers et poutres...
- Les divers types de cheminées et gaines.....
- Les matériaux (béton, métal, bois,...)
- Les pathologies : instabilité, rupture, infiltration,...
- Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- *Les solutions à mettre en œuvre : prévenir, stopper, réparer, consolider, ... - option 3ème jour*

Les revêtements de façade :

- Les différents types de façades.
- Les enduits.
- Les revêtements.
- L'isolation thermique par l'extérieur.
- Les anti-graphitis et l'entretien des façades d'immeubles.
- Les pathologies : infiltration, délitement, usure...
- Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- *Les solutions à mettre en œuvre ... - option 3ème jour*

Les toitures :

- **Les toits en pente**
- Les charpentes et fermettes
- Les matériaux modernes de substitution
- Les matériaux de couverture.
- Les ouvertures en toiture.
- **Les toitures terrasses**
- Fonctions
- Éléments constitutifs d'une toiture terrasse
- Le cas des toitures terrasses jardins et végétalisées
- Les principaux revêtements d'étanchéité
- L'isolation thermique
- La « zinguerie » : chenaux, descentes d'eaux pluviales, etc.
- **Les pathologies : infiltration, délitement, usure...**
- Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- *Les solutions à mettre en œuvre ... - option 3ème jour*

Les menuiseries extérieures :

- Les principaux matériaux de fabrication.
 - Les éléments d'une menuiserie extérieure et leurs assemblages.
 - Les principaux types d'ouvrants.
 - L'étanchéité.
 - Les pathologies : infiltration, déformation, usure...
 - Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
-

-
- *Les solutions à mettre en œuvre ... - option 3ème jour*

Le chauffage et la ventilation :

- Les divers types de chauffage rencontrés et leur mode de distribution.
- L'aération et la ventilation des locaux d'habitation.
- Les éléments d'installation liés à un chauffage central (gaz, fuel ..)
- Les éléments liés au chauffage électrique.
- Le chauffage par le sol.
- Les pathologies : humidité, condensation, surconsommation, inefficacité...
- Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- *Les solutions à mettre en œuvre ... - option 3ème jour*

La plomberie et les installations sanitaires :

- Composition d'une installation de plomberie - sanitaire.
- Distribution de l'eau froide.
- Distribution de l'eau chaude.
- Réseau d'évacuation des eaux usées.
- La robinetterie.
- La sécurité incendie et acoustique liée aux installations.
- Les pathologies : entartrage, dysfonctionnement, fuite et corrosion...
- Repérer, mesurer, anticiper les évolutions
- *Les solutions à mettre en œuvre ... - option 3ème jour*

Pédagogie et organisation

La durée est minimum de 2 jours, l'analyse de la demande permettra d'affiner la durée et le programme
